



Scan mij!



**Margaretha Havermanstraat
55, 2712 XD, Zoetermeer**

€ 425.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

72 m²

● Energielabel

A+++

● Kamers

3

Meer weten over over deze woning?
www.margarethahavermanstraat55.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte	72 m ²
Inhoud	241 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A+++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, Driedubbel glas
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€120
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Lift, Glasvezel kabel, Balansventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	36
Gemeente	Zoetermeer
Sectie	C
Perceelnummer	8056



Omschrijving

Het mooiste antwoord op al uw woonwensen! Wonen op de 3e etage van dit appartementencomplex staat voor rust, ruimte en volop woonplezier. Met trots presenteren wij u dit modern afgewerkte 3-kamer appartement. Op het balkon, wat toegankelijk is vanuit de woonkamer is het volop genieten. Het energiezuinige appartement heeft energielabel A+++, een warmtepomp, vloerverwarming en comfortabele koeling in de zomermaanden. Zoekt u een appartement zonder te hoeven klussen? Dan nodigen wij u van harte uit om de Margaretha Havermanstraat 55 geheel vrijblijvend te bezichtigen.

Inleiding:

Begane grond: gemeenschappelijke entree met toegang tot het trappenhuis, de lift en de berging.

3e verdieping: hal/entree met een videofoon, vanwaar u toegang heeft tot alle vertrekken. De sfeervolle lichte woonkamer welke u toegang geeft tot het balkon gelegen op het zuidwesten, heeft tevens een open keuken welke is voorzien van een heetwaterkraan, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, oven, koel-vriescombinatie. Het appartement is voorzien van twee slaapkamers afm. (ca. 210 x 355 cm.) en ca. 391 x 355 cm.). De nette badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en designradiator. De technische ruimte beschikt over de warmtepomp, wtw-unit, wasmachine- en drogeropstelling. Daarnaast is er een tweede toilet aanwezig in de hal van het appartement.

Diversen:

- Eigen parkeerplaats;
- Het appartement is gasloos en beschikt over een warmtepomp (lease € 118,70 per maand);
- Energielabel A+++;
- Het gehele appartement is voorzien van een visgraat PVC vloer met vloerverwarming en een comfortabele koeling in de zomermaanden;
- Bijdrage actieve VVE € 120,-;
- Oplevering: medio december 2025.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvelds, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.margarethahavermanstraat55.nl

Foto's





























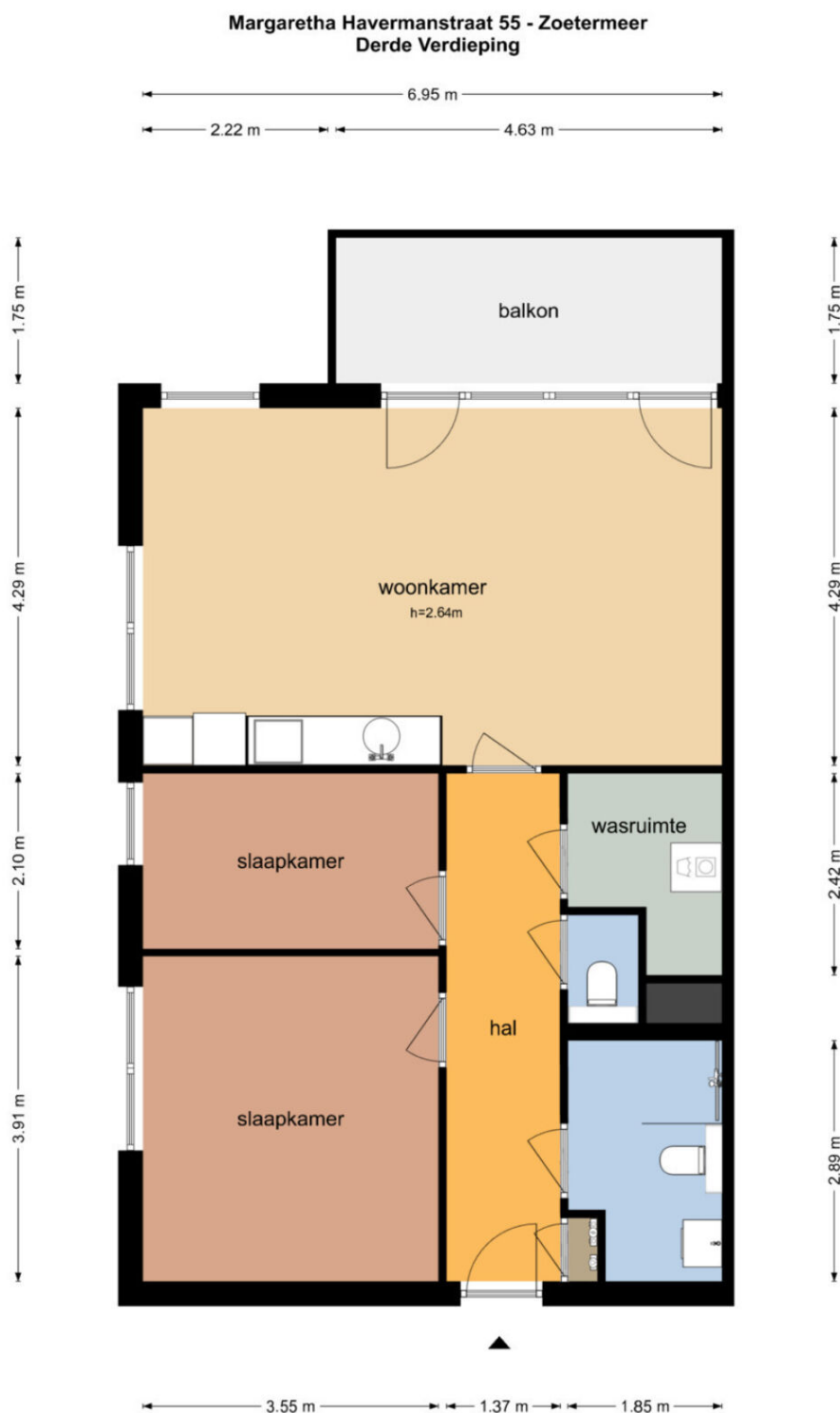






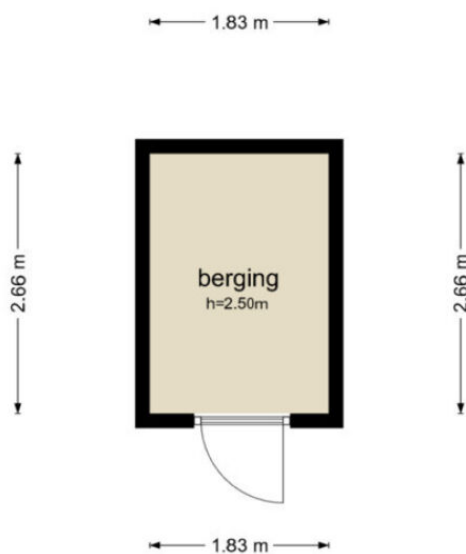
A+++

Plattegronden



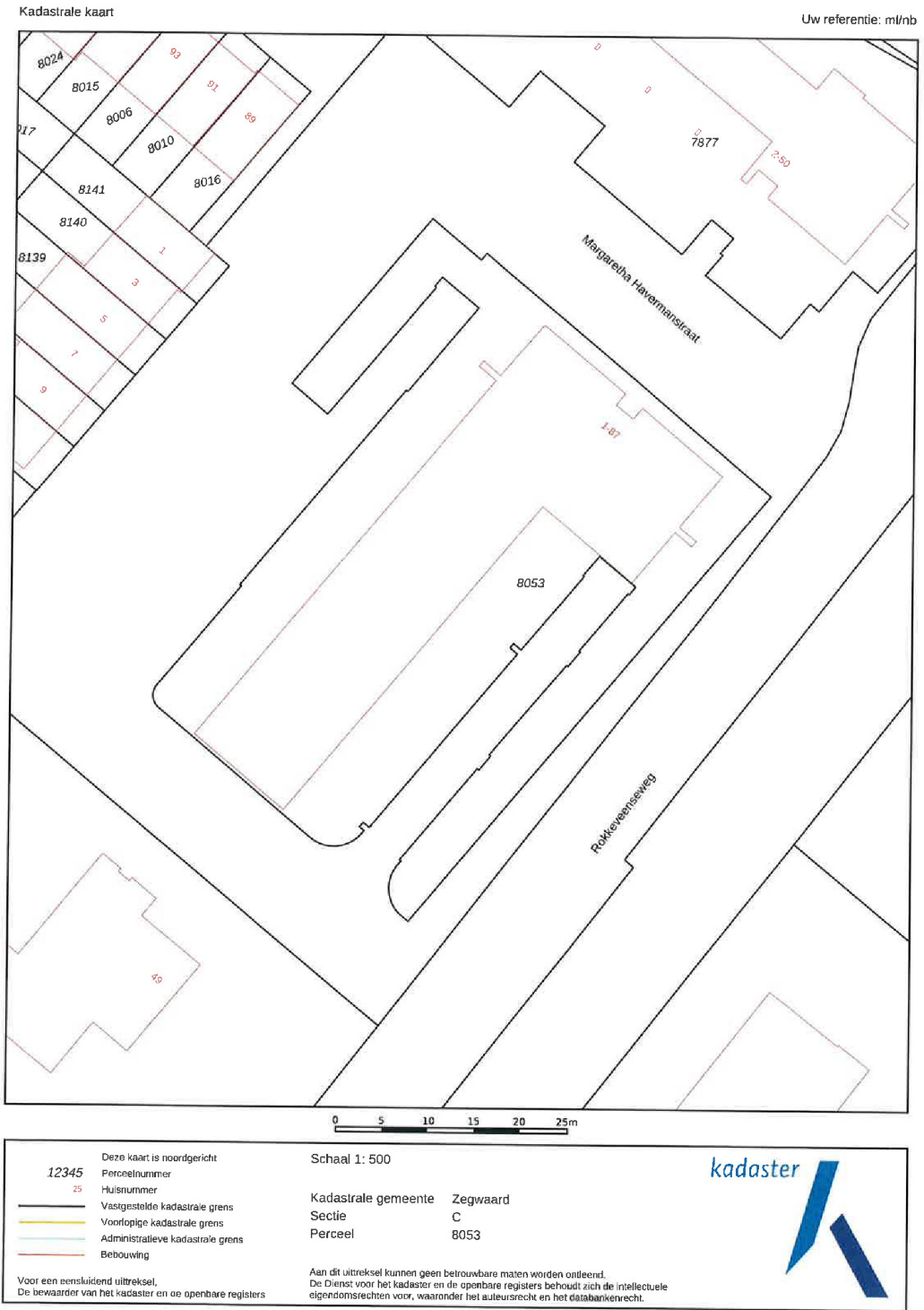
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Margaretha Havermanstraat 55 - Zoetermeer Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

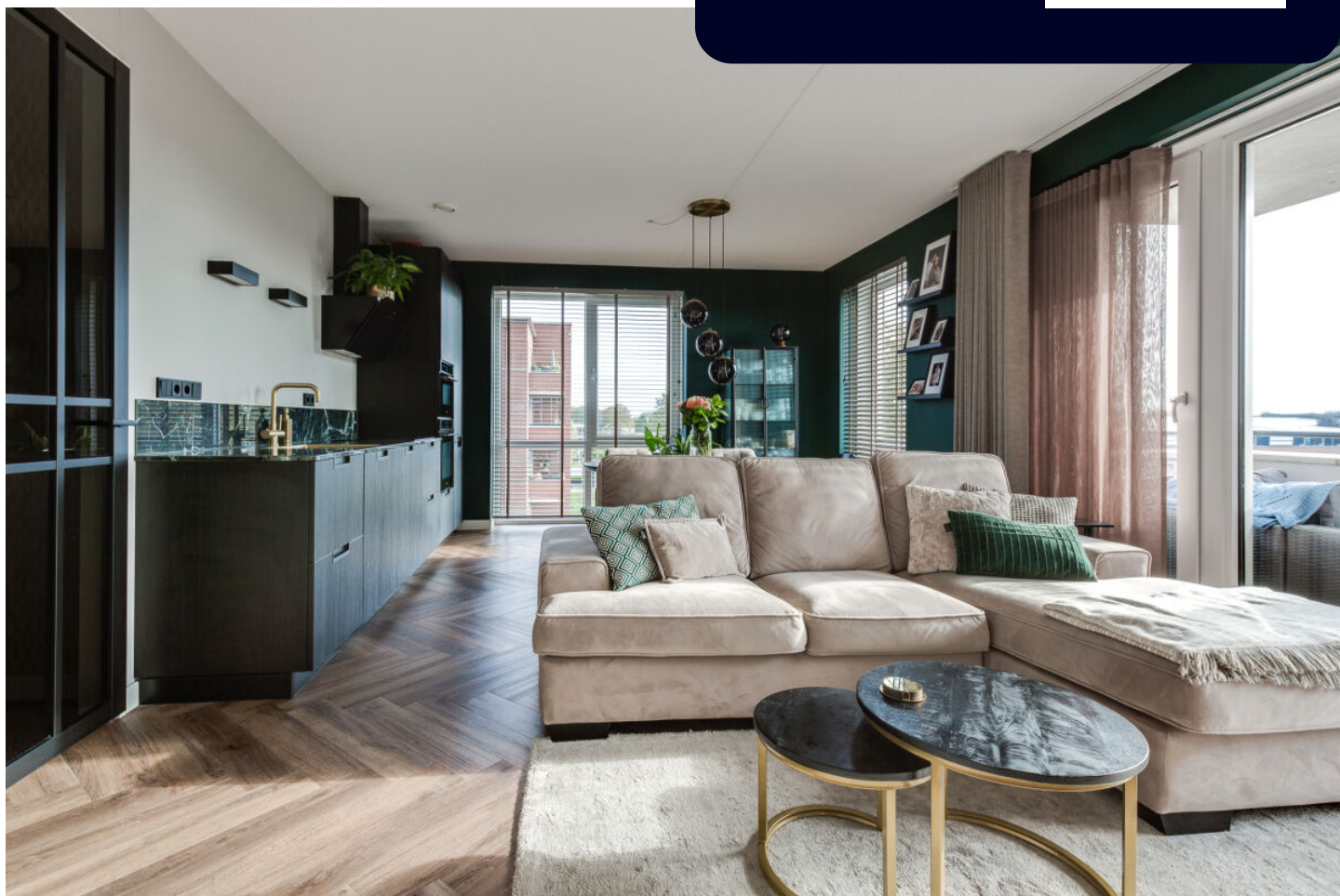
Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl